



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro

DIRECȚIA COMUNICARE

Compartiment Asistență Juridică



Nr. 38040/ 24.04.2024

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **24 04 2024**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Clădire cu destinația de spațiu comercial și birouri” intravilanul Municipiului Arad, cartier Aurel Vlaicu, str. Poetului 20A și 22 județul Arad pe parcelele identificate prin C.F. nr. 332711 și 312211-Arad Proprietari/dezvoltatori: Bocsă Adelaide – Loredana, Bocsă Eduard Andreeas, Bocsă Hilde Erica, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L.- inițiativa primarului

Paragraf descriptiv – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal aferent obiectivului de investiție: „Clădire cu destinația de spațiu comercial și birouri”, Municipiul Arad, cartier Aurel Vlaicu, Str. Poetului 20A și 22 județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 332711 și 312211 – Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul arhitectului – șef, și cu următoarele date generale: proprietari/dezvoltatori: BOCSA ADELAIDE–LOREDANA, BOCSA EDUARD ANDREEAS și BOCSA HILDE ERICA; proiectant general: S.C. STACONS S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arhitect Paul Dorin P. CRAINIC, pr.nr. 54/2021;

Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin C.F. nr. 332711 și 312211 - Arad, au categoria de folosință curți-construcții în intravilan și constituie proprietatea privată a BOCSA ADELAIDE – LOREDANA, BOCSA EDUARD ANDREEAS și BOCSA HILDE ERICA măsurând o suprafață totală de de 411 mp (227mp + 184mp), în prezent existând construcții pe fiecare lot în suprafață de 99 mp + 87mp. La momentul depunerii documentației pentru autorizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație de urbanism, se vor prezenta C.F. nr. 332711 și 312211 - Arad libere de construcții.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, **Raportul Informării și Consultării Publicului**, al Direcției Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, cereri diverse, avize obținute conform legislației în vigoare, piese desenate, Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism, Referat Geotehnic, Extrase de carte funciară.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de Proprietari, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act

normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de Proprietari al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **05 05 2024** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbaterepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Clădire cu destinația de spațiu comercial și birouri” intravilanul Municipiului Arad, cartier Aurel Vlaicu, str. Poetului 20A și 22 județul Arad pe parcelele identificate prin C.F. nr. 332711 și 312211-Arad Proprietari/dezvoltatori: Bocsă Adelaide – Loredana, Bocsă Eduard Andreeas, Bocsă Hilde Erica, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L.- inițiativa primarului

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **24 05 2024**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704
E-mail: cmacra@primariaarad.ro

Consilier Compartiment asistență juridică – Bulboacă Antonina, telefon: 0257/281850, int 304
E-mail: antonina.bulboaca@primariaarad.ro

p. PRIMAR
Călin Bibarț
ADMINISTRATOR PUBLIC
Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV,
Claudia Macra

CONSILIER JURIDIC,
Antonina Bulboacă